

ΓΑΚΑΤ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ. Α.Ε. :68420/01ΝΤ/Β/09/125 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| B. | Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012 | | |
|--|------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσης και Α' εγκατ/σης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Λοπά έξοδα εγκ/σεως | 17.864,99 | 6.390,59 | 11.474,40 | 17.864,99 | 6.390,59 | 11.474,40 |
| | <u>17.864,99</u> | <u>6.390,59</u> | <u>11.474,40</u> | <u>17.864,99</u> | <u>6.390,59</u> | <u>11.474,40</u> |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Ενωσματούμενες Ακινήτοποιήσεις | | | | | | |
| 3. Αγροί - Φυτείες - Δάση | 1.127.961,32 | 0,00 | 1.127.961,32 | 1.127.961,32 | 0,00 | 1.127.961,32 |
| 4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκ/σεις | 7.400,00 | 4.945,09 | 2.454,91 | 7.400,00 | 4.945,09 | 2.454,91 |
| 6. Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός | 1.265,40 | 1.265,37 | 0,03 | 1.265,40 | 1.265,37 | 0,03 |
| Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II) | <u>1.136.626,72</u> | <u>6.210,46</u> | <u>1.130.416,26</u> | <u>1.136.626,72</u> | <u>6.210,46</u> | <u>1.130.416,26</u> |
| Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ+Γ II) | <u>1.136.626,72</u> | <u>6.210,46</u> | <u>1.130.416,26</u> | <u>1.136.626,72</u> | <u>6.210,46</u> | <u>1.130.416,26</u> |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ. | | | 26.730,00 | | | 26.730,00 |
| 7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 57.600,00 | | | 57.600,00 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+Γ II+III) | | | <u>1.214.746,26</u> | | | <u>1.214.746,26</u> |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1. Πελάτες | 80.700,00 | | | 80.700,00 | | |
| Μειόν: Προβλέψεις | | 0,00 | 80.700,00 | | 0,00 | 80.700,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 29.008,00 | | | 29.720,00 |
| | | | <u>109.708,00</u> | | | <u>101.420,00</u> |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 3.063,08 | | | 1.708,44 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 644,39 | | | 1.009,22 |
| | | | 3.707,47 | | | 2.717,66 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV) | | | <u>113.415,47</u> | | | <u>104.137,66</u> |
| E. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 1.171,04 | | | 0,00 |
| 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | <u>1.171,04</u> | | | <u>0,00</u> |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E) | | | <u>1.340.807,17</u> | | | <u>1.330.358,32</u> |

Σημείωση:

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλεισμ. | Ποσά Προηγ. |
|---|---------------------|---------------------|
| | χρήσ. 2013 | χρήσ. 2012 |
| A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| I.Κεφάλαιο μετοχικό | | |
| (1.800 μετοχές χ 100,00 ευρώ εκάστη) | | |
| 1. Καταβληθέν | 180.000,00 | 180.000,00 |
| 2. Οφειλόμενο | 0,00 | 0,00 |
| | <u>180.000,00</u> | <u>180.000,00</u> |
| IV.Αποθεματικά Κεφάλαια | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 166,78 | 166,78 |
| | <u>166,78</u> | <u>166,78</u> |
| V.Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων | -159.286,20 | -87.188,10 |
| (+Υπόλοιπο κερδών χρήσεως | -15.693,81 | -72.098,10 |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | <u>-174.980,01</u> | <u>-159.286,20</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV) | <u>5.186,77</u> | <u>20.880,58</u> |
| Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1.Ομολογιακά δάνεια | 987.890,77 | 987.890,77 |
| 2.Δάνεια τραπεζών | 24.000,00 | 24.000,00 |
| | <u>1.011.890,77</u> | <u>1.011.890,77</u> |
| II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1.Προμηθευτές | 619,57 | 609,59 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 |
| 3.Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ υποχρεώσεων | 85.828,37 | 85.828,37 |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 2.465,79 | 4.316,82 |
| 6.Ασφαλιστικό Οργανισμό | 4.217,23 | 2.615,26 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | -230.598,67 | 204.216,93 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII) | <u>323.729,63</u> | <u>297.586,97</u> |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII) | <u>1.335.620,40</u> | <u>1.309.477,74</u> |
| Δ.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ) | <u>1.340.807,17</u> | <u>1.330.358,32</u> |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | Ποσά Κλεισμ. Χρήσεως 2013 | | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2012 | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 0,00 | | 0,00 |
| Μειόν: Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | | 0,00 |
| Μικτά αποτί/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 8.000,00 | | 66.294,00 |
| Σύνολο | | 8.000,00 | | 66.294,00 |
| Μειόν: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 7.840,37 | | 12.894,64 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα | <u>15.680,73</u> | <u>23.521,10</u> | <u>25.789,28</u> | <u>38.683,92</u> |
| Μερικά αποτί/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | -15.521,10 | | 27.610,08 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| Μειόν :3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | <u>72,00</u> | <u>-72,00</u> | <u>99.569,54</u> | <u>-99.569,54</u> |
| Οικία αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | <u>-15.593,10</u> | | <u>-71.959,46</u> |
| II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | | | | |
| 1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 0,00 | | 0,00 |
| 2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.Εκτακτα κέρδη | | 0,00 | | 0,00 |
| Μειόν: 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | 100,71 | | 138,64 | |
| 2.Εκτακτες ζημιές | 0,00 | | 0,00 | |
| 3.Έξοδα προηγ. Χρήσεων | <u>0,00</u> | <u>100,71</u> | <u>0,00</u> | <u>138,64</u> |
| Οργανικά & έκτακτα αποτί/τα (κέρδη) | | <u>-15.693,81</u> | | <u>-72.098,10</u> |
| Μειόν: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως | 0,00 | | 4.683,00 | |
| Μειόν: Οι απο αυτές ενσωμ.στο λειπ.κόστος | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>4.683,00</u> | <u>0,00</u> |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | | <u>-15.693,81</u> | | <u>-72.098,10</u> |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλεισμ. | Ποσά Προηγ. |
|--|--------------------|--------------------|
| | χρήσ. 2013 | χρήσ. 2012 |
| Καθαρά αποτί/τα (κέρδη) χρήσεως | -15.693,81 | -72.098,10 |
| Υπόλοιπο αποτί/των (κερδών) προηγ. Χρήσεων | -159.286,20 | -87.188,10 |
| Σύνολο | <u>-174.980,01</u> | <u>-159.286,20</u> |
| Μειόν: 1. Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| 2.Λοιπά μη εν. στο λειπ. Κόστος φόροι | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Κέρδη προς διάθεση | <u>-174.980,01</u> | <u>-159.286,20</u> |
| <i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i> | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 0,00 |
| 2.Πρώτο μέρος | 0,00 | 0,00 |
| 3.Πρόσθετο μέρος | 0,00 | 0,00 |
| 8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο | <u>-174.980,01</u> | <u>-159.286,20</u> |
| | <u>-174.980,01</u> | <u>-159.286,20</u> |
| Γνωσάδα , 28/03/2015 | | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ιωάννης Τ. Σαβαλιάνος Α.Δ.Τ.: ΑΕ.102331 | | |
| Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Γεώργιος Α.Μένινγας Α.Δ.Τ.: Α 137781 | | |
| Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Χρήστος Ι. Τσανάκης Α.Δ.Τ.: ΑΕ 612912 | | |